



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-213/2020-54

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK
O PRODAJI NEKRETNINA

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza TEMPO d.d. u stečaju, Zagreb, Trg Ivana Kukuljevića 9, OIB: 44298008659 (kao pravnog slijednika TEMPO d.d. u stečaju, Zagreb, Strojarska 12/B, OIB: 16001962270), koju zastupa stečajna upraviteljica Iva Petanjek, na temelju članka 247. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17), 24. kolovoza 2020.

z a k l j u č i o j e

- I. Nekretnine stečajnog dužnika prodaju se uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija.
- II. Predmet prodaje su nekretnine neupisane u zemljišne knjige, koje se nalaze u k.o. Trnje, k.č.br. 343/7 (katastarska parcela nije evidentirana u zemljišnoj knjizi), u knjizi položenih ugovora opisano kao "Zgrada u STROJARSKA CESTA 12/B na k.č. nove izmjere 343/7 k.o. Trnje" - **IZVANKNJIŽNO VLASNIŠTVO**, i to:

1. Trosoban stan na prvom katu stambeno poslovne zgrade, oznake C3-3, površine 64,05 m² (stan br. 4)

Utvrđena vrijednost: **743.000,00 kn.**

2. Dvosoban stan na četvrtom katu stambeno poslovne zgrade, oznake B4-19, površine 42,42 m² (stan br. 19)

Utvrđena vrijednost: **492.000,00 kn.**

3. Trosoban stan na petom katu stambeno poslovne zgrade, oznake D3-27, površine 64,64 m² (stan br. 27)

Utvrđena vrijednost: **750.000,00 kn.**

4. Trosoban stan na šestom katu stambeno poslovne zgrade, oznake D3-33, površine 65,50 m² (stan br. 33)

Utvrđena vrijednost: **760.000,00 kn.**

5. Poslovni prostor (lokal broj 12) u prizemlju stambeno poslovne zgrade, površine 14,40 m²

Utvrđena vrijednost: **84.000,00 kn.**

6. Poslovni prostor (lokal broj 13) u prizemlju stambeno poslovne zgrade, površine 42,00 m²

Utvrđena vrijednost: **245.000,00 kn.**

7. Poslovni prostor (lokal broj 3) u prizemlju stambeno poslovne zgrade, površine 18,84 m²

Utvrđena vrijednost: **110.000,00 kn**

8. Garaža broj 21, površine 14,04 m²

Utvrđena vrijednost: **50.000,00 kn**

9. Garaža broj 22, površine 14,26 m² (prema etažnom elaboratu, u naravi spremište vel. cca 7 m² uz prolaz od garaža do stubišta).

Utvrđena vrijednost: **20.000,00 kn.**

III. Nekretnine se ne mogu prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti,
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti,
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti,
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn.

IV. Pravo sudjelovanja u dražbi imaju samo osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 10% od početne cijene nekretnine na toj dražbi.

V. Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku osam dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

VI. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupac koji je ponudio višu cijenu ne položi kupovninu u roku koji je određen ovim zaključkom.

VII. Sve poreze i pristojbe u svezi kupljenih nekretnina plaća kupac. Kupac stječe nekretninu slobodnu od svih tereta i zabilježbi.

VIII. Nekretnine se kupuju po načelu "viđeno-kupljeno" te su isključeni svi naknadni prigovori pravne ili činjenične naravi, **osobito glede činjenice da navedene nekretnine nisu upisane u zemljišne knjige te se prodaju kao izvanknjižno vlasništvo.**

IX. Ukoliko razlučni vjerovnik preuzima nekretninu pod dug odnosno izjavi da svoju tražbinu po osnovi razlučnog prava stavlja u prijeboj s tražbinom stečajnog dužnika po osnovi utvrđene cijene nekretnine, dužan je uplatiti troškove unovčenja sukladno članku

248. stavak 1. u svezi s člankom 254. Stečajnog zakona, u protivnom ne može steći vlasništvo nekretnine.

- X. Stečajni upravitelj se upućuje da na temelju ovoga zaključka Financijskoj agenciji dostavi zahtjev za prodaju, sastavljen na propisanom obrascu, u kojemu će između ostaloga naznačiti i vrijeme u kojemu se mogu razgledati nekretnine koje su predmet prodaje, kao i ostale potrebne podatke sukladno članku 95.a stavak 1. i 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12 do 73/17).

U Zagrebu, 24. kolovoza 2020.

S U D A C:
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Stečajni upravitelj
3. Financijska agencija

Broj zapisa: **17898-588d9**

Kontrolni broj: **0c9e5-551d9-5eac8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.